

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư  
Cù Lao Chàm để bồi thường đối với phần diện tích đất đã thu hồi  
tại dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu đất HH3 thuộc dự án Khu đất sử dụng hỗn hợp phía Đông đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Rồng đến đài truyền hình DRT);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Sơn Trà được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2018, chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trình UBND thành phố phê duyệt tại nội dung Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2019 của UBND quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 6070/UBND-STNMT ngày 06 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố về việc liên quan đến khu đất HH3 phía Đông đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Rồng đến Đài truyền hình DRT);

Theo chủ trương của UBND thành phố tại nội dung Thông báo số 69/TB-VP ngày 27 tháng 02 năm 2019 về việc giải quyết vướng mắc một số dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm để bồi thường đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn để giữ lại chính trang cầu Nguyễn Văn Trỗi, với tổng diện tích: 4.997,9m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 4.242,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định.

- Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất: 755,3m<sup>2</sup> (Đất giao thông) sau khi chủ đầu tư thực hiện xong sẽ bàn giao cho địa phương quản lý.

- Vị trí, ranh giới giao đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Sơn Trà và các đơn vị liên quan xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa.

4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã có Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ trương đầu tư và hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Giao Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Lập thủ tục phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ trương đầu tư và các thủ tục có liên quan trước khi thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bàn giao phần diện tích đất giao thông cho địa phương quản lý sau khi thi công xong công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND quận Sơn Trà, Chủ tịch UBND phường An Hải Tây, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./. *vu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, QLĐTh, STNMT. *th*

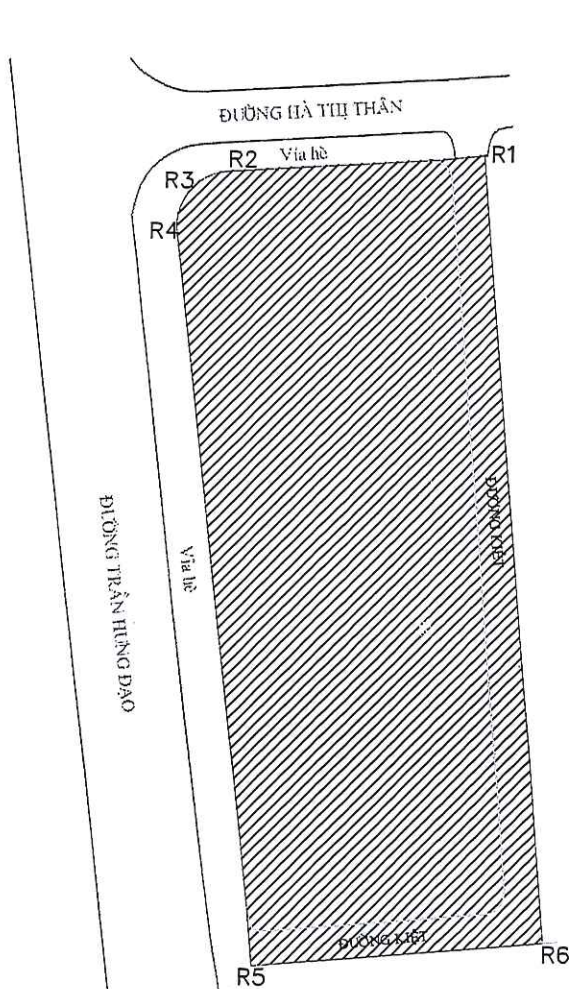


Đặng Việt Dũng

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT GIAO CHO CÔNG CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
DU LỊCH CÙ LAO CHÀM ĐỂ BỒI THƯỜNG PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI  
TẠI DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ DU LỊCH VEN SÔNG HÀN**

**Địa điểm: phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

*Kèm theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng*



STT	ĐIỂM	TỌA ĐỘ	
		X (m)	Y (m)
1	R1	551288,46	1776133,17
2	R2	551251,31	1776130,80
3	R3	551245,48	1776127,74
4	R4	551243,83	1776121,94
5	R5	551255,19	1776016,23
6	R6	551297,44	1776019,60

**GHI CHÚ**

VỊ TRÍ KHU ĐẤT GIAO :

DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT : 4.997,9m<sup>2</sup>

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 4.242,6m<sup>2</sup>
- Diện tích đất giao thông: 755,3m<sup>2</sup>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**GIÁM ĐỐC**



**Tô Văn Hùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**



**Đặng Việt Dũng**

